

## CONDICIONES DE USO

En cumplimiento de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de Servicios de la Sociedad de la Información y de Comercio Electrónico (LSSI-CE), CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA informa que es titular del sitio web [www.remax.es](http://www.remax.es). De acuerdo con la exigencia del artículo 10 de la citada Ley, CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA informa de los siguientes datos:

El titular de este sitio web es CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA, con CIF A81008161 y domicilio social en C/ ESTUDIO N° 3 28023, MADRID, inscrita en el Registro Mercantil, en el tomo 8832, folio 136, hoja M142080 e inscripción 1. La dirección de correo electrónico de contacto con la empresa es: [protecciondedatos@remax.es](mailto:protecciondedatos@remax.es).

### Usuario y régimen de responsabilidades

La navegación, acceso y uso por el sitio web de CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA confiere la condición de usuario, por la que se aceptan, desde la navegación por el sitio web de CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA, todas las condiciones de uso aquí establecidas sin perjuicio de la aplicación de la correspondiente normativa de obligado cumplimiento legal según el caso.

El sitio web de CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA proporciona gran diversidad de información, servicios y datos. El usuario asume su responsabilidad en el uso correcto del sitio web. Esta responsabilidad se extenderá a:

- La veracidad y licitud de las informaciones aportadas por el usuario en los formularios extendidos por CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA para el acceso a ciertos contenidos o servicios ofrecidos por el web.
- El uso de la información, servicios y datos ofrecidos por CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA contrariamente a lo dispuesto por las presentes condiciones, la Ley, la moral, las buenas costumbres o el orden público, o que de cualquier otro modo puedan suponer lesión de los derechos de terceros o del mismo funcionamiento del sitio web.

### Política de enlaces y exenciones de responsabilidad

CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA no se hace responsable del contenido de los sitios web a los que el usuario pueda acceder a través de los enlaces establecidos en su sitio web y declara que en ningún caso procederá a examinar o ejercitar ningún tipo de control sobre el contenido de otros sitios de la red. Asimismo, tampoco garantizará la disponibilidad técnica, exactitud, veracidad, validez o legalidad de sitios ajenos a su propiedad a los que se pueda acceder por medio de los enlaces.

CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA declara haber adoptado todas las medidas necesarias para evitar cualquier daño a los usuarios de su sitio web, que pudieran derivarse de la navegación por su sitio web. En consecuencia, CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA no se hace responsable, en ningún caso, de los eventuales daños que por la navegación por Internet pudiera sufrir el usuario.

### Modificaciones

CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA se reserva el derecho a realizar las modificaciones que considere oportunas, sin aviso previo, en el contenido de su sitio web. Tanto en lo referente a los contenidos del sitio web, como en las condiciones de uso del mismo. Dichas modificaciones podrán realizarse a través de su sitio web por cualquier forma admisible en derecho y serán de obligado

cumplimiento durante el tiempo en que se encuentren publicadas en la web y hasta que no sean modificadas válidamente por otras posteriores.

### **Protección de datos**

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos serán incorporados al sistema de tratamiento titularidad de CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA con CIF A81008161 y domicilio social sito en C/ ESTUDIO N° 3 28023, MADRID, con la finalidad de poder facilitar, agilizar y cumplir los compromisos establecidos entre ambas partes. En cumplimiento con la normativa vigente, CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA informa que los datos serán conservados durante el plazo estrictamente necesario para cumplir con los preceptos mencionados con anterioridad.

Mientras no nos comunique lo contrario, entenderemos que sus datos no han sido modificados, que usted se compromete a notificarnos cualquier variación y que tenemos su consentimiento para utilizarlos para las finalidades mencionadas.

CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. Es por ello que CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA se compromete a adoptar todas las medidas razonables para que estos se supriman o rectifiquen sin dilación cuando sean inexactos.

De acuerdo con los derechos que le confiere el la normativa vigente en protección de datos podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición al tratamiento de sus datos de carácter personal así como del consentimiento prestado para el tratamiento de los mismos, dirigiendo su petición a la dirección postal indicada más arriba o al correo electrónico [protecciondedatos@remax.es](mailto:protecciondedatos@remax.es).

Podrá dirigirse a la Autoridad de Control competente para presentar la reclamación que considere oportuna.

### **Certificado SSL (Secure Sockets Layer)**

El CERTIFICADO SSL proporciona autenticación, privacidad y seguridad de la información entre CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA y el usuario.

CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA dispone de un certificado de seguridad que se utiliza por CERTIFICADO SSL para realizar conexiones seguras.

En este proceso se establecen varios parámetros para realizar la conexión de forma segura y se establece usando llaves preestablecidas, codificando y descodificando todos los datos enviados hasta que la conexión sea cerrada.

### **Propiedad intelectual e industrial**

CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA por sí misma o como cesionaria, es titular de todos los derechos de propiedad intelectual e industrial de su página web, así como de los elementos contenidos en la misma (a título enunciativo, imágenes, sonido, audio, vídeo, software o textos; marcas o logotipos, combinaciones de colores, estructura y diseño, selección de materiales usados, programas de ordenador necesarios para su funcionamiento, acceso y uso, etc.), titularidad de CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA. Serán, por consiguiente, obras protegidas como propiedad

intelectual por el ordenamiento jurídico español, siéndoles aplicables tanto la normativa española y comunitaria en este campo, como los tratados internacionales relativos a la materia y suscritos por España.

Todos los derechos reservados. En virtud de lo dispuesto en la Ley de Propiedad Intelectual, quedan expresamente prohibidas la reproducción, la distribución y la comunicación pública, incluida su modalidad de puesta a disposición, de la totalidad o parte de los contenidos de esta página web, con fines comerciales, en cualquier soporte y por cualquier medio técnico, sin la autorización de CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA.

El usuario se compromete a respetar los derechos de Propiedad Intelectual e Industrial titularidad de CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA. Podrá visualizar los elementos del portal e incluso imprimirlos, copiarlos y almacenarlos en el disco duro de su ordenador o en cualquier otro soporte físico siempre y cuando sea, única y exclusivamente, para su uso personal y privado. El usuario deberá abstenerse de suprimir, alterar, eludir o manipular cualquier dispositivo de protección o sistema de seguridad que estuviera instalado en las páginas de CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA.

#### **Acciones legales, legislación aplicable y jurisdicción**

CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA se reserva, asimismo, la facultad de presentar las acciones civiles o penales que considere oportunas por la utilización indebida de su sitio web y contenidos, o por el incumplimiento de las presentes condiciones.

La relación entre el usuario y el prestador se regirá por la normativa vigente y de aplicación en el territorio español. De surgir cualquier controversia las partes podrán someter sus conflictos a arbitraje o acudir a la jurisdicción ordinaria cumpliendo con las normas sobre jurisdicción y competencia al respecto. CDC FRANQUICIADORA INMOBILIARIA SA tiene su domicilio en MADRID, España.